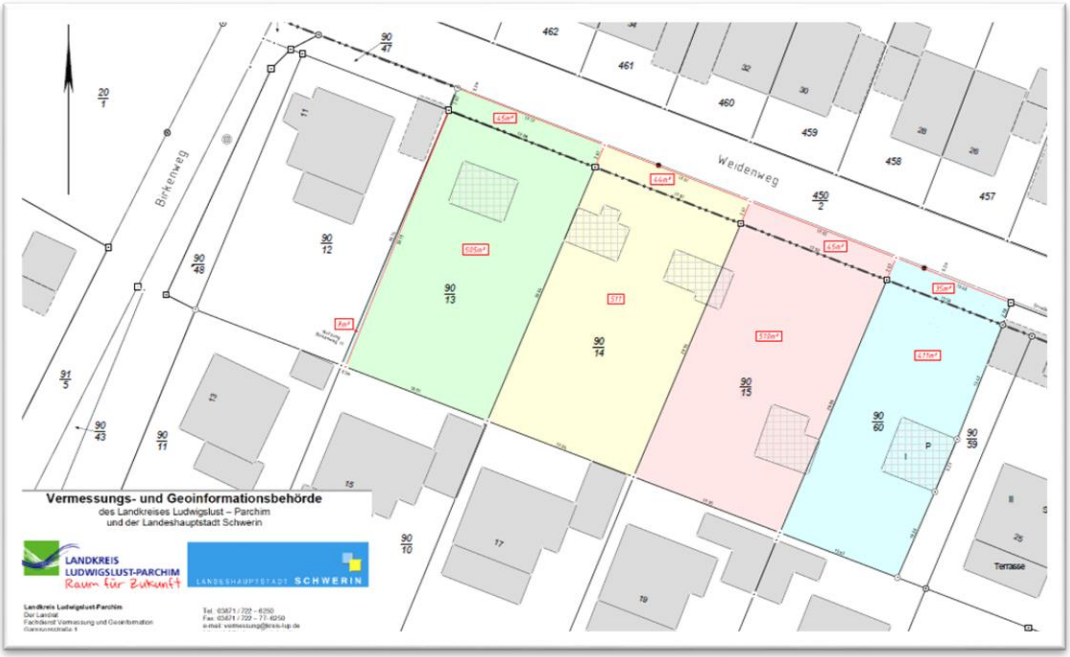
Ausschreibung Baugrundstück – Weidenweg in Schwerin

zum Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages



© GeoBasis-DE/M-V

Grundstücksinformationen

Gemarkung: Warnitz

Flur: 5

Flurstücke: 90/14, 90/15, 90/60

Größe: ca. 446 m² – 556 m²

Objektart: Bebautes Grundstück mit abrisswürdigem Gartenbungalow

Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Bebauung nach § 34 BauGB (Innenbereich). Rückbau des bestehenden Gebäudes erforderlich. Neubau eines Wohngebäudes zur dauerhaften Nutzung.

Im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Bebauung und Erschließung

Fragen zur Bebauung:

Landeshauptstadt Schwerin, FD Bauen und Denkmalpflege

Telefon: 0385 / 545-2563

E-Mail: bauordnung@schwerin.de

Erschließung: Versorgungsanlagen liegen in der Straße. Leitungspläne sind beim Zentralen Gebäudemanagement oder den Stadtwerken Schwerin einsehbar.

Erbbaurechtliche Rahmenbedingungen

Laufzeit: 75 Jahre

Erbbauzins: 2.240 Euro jährlich (basierend auf einem Verkehrswert von 112.000 Euro und einem Zinssatz von 2 % p.a.)

Wertsicherung: Anpassung gemäß Verbraucherpreisindex (Statistisches Bundesamt)

Nebenkosten: Alle anfallenden Kosten (Notar, Vermessung, Vertrag, Gutachten, Erschließung etc.) trägt der Erbbauberechtigte.

Übertragbarkeit: Mit Zustimmung des Eigentümers möglich. Belastung bis max. 90 % der Baukosten zulässig.

Grundstück wird im aktuellen Zustand übergeben.

Vertragsinhalt

Zweck: Rückbau/Umgestaltung des Bestandsgebäudes und Neubau eines Wohngebäudes

Bauverpflichtung: Bebauung innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumsumschreibung

Ausschreibungsverfahren

Zentrales Gebäudemanagement, Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin

z. H. Frau Antje Heidtke

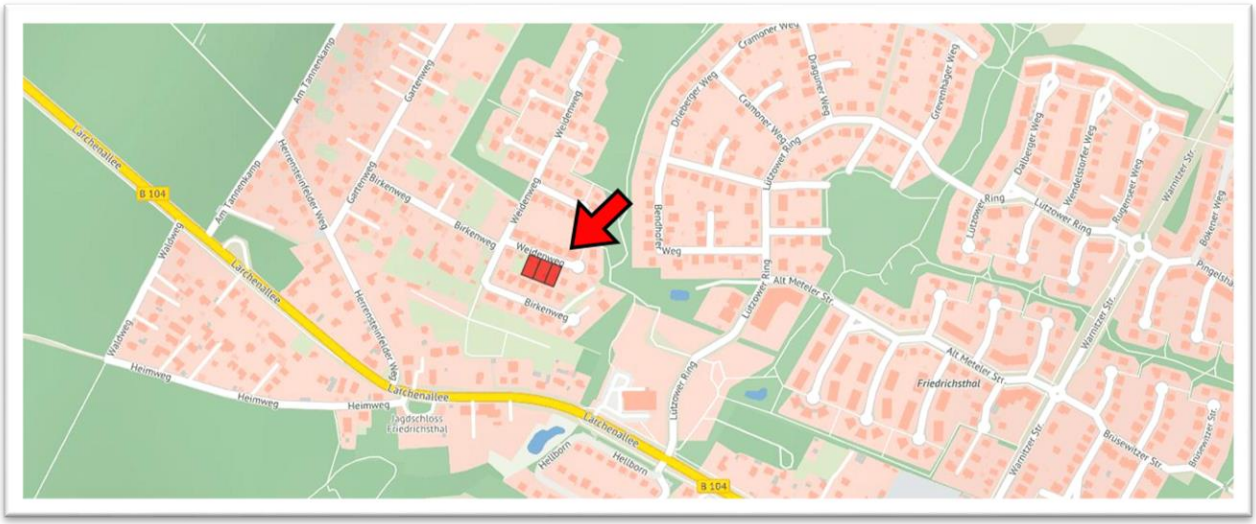
Friesenstraße 29, 19059 Schwerin

Oder per E-Mail (PDF): aheidtke@schwerin.de

Die Vergabe des Erbbaurechts erfolgt durch Beschluss des zuständigen städtischen Gremiums. Die Landeshauptstadt Schwerin behält sich vor, das Verfahren jederzeit zu ändern oder abzubrechen.

Weitere Informationen

Angebote



© GeoBasis-DE/M-V